

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) น้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะ
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 8) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการทำความสะอาด และตรวจสอบความสมบูรณ์ ของถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ดังแสดงใน ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบภาพถ่ายที่ พบว่าโครงการมีการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ พบว่าถังรองรับมูลฝอยส่วนหนึ่งมีการแตกร้าวและชำรุด เสื่อมสภาพจากการใช้งาน โดยทางโครงการได้มีการนำเสนอคณะกรรมการนิติบุคคล เพื่อดำเนินการจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยใหม่เรียบร้อยแล้ว (แสดงดังภาคผนวก 2.6 เอกสารการนำเสนอพิจารณาอนุมัติจัดซื้อถังรองรับมูลฝอย)	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถหรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				อยู่เสมอ โดยอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.3 การตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	
6. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบ โครงการ ระบบบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน ติวานนท์	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า บ่อบำบัดน้ำและท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะ อุดตัน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมันและทำความสะอาด บ่อดักไขมัน	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการ ทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการมีการ ตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตักกากไขมัน เมื่อเห็นสมควร	-
	- บ่อกะเณ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่งำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ มีการสูบกากตะกอนในบ่อกะเณออกไป กำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้มีการ สูบกากตะกอนแล้ว	-
	- บ่อบำบัดน้ำ 1 จุด	ตรวจวัด - pH - BOD, - Suspended Solid (SS) - Total Dissolved Solid (TDS)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่บ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide, - TKN, - Fat Oil & Grease <p>ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p>		ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนสิงหาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนสิงหาคม และธันวาคม ดังแสดงในภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานและรายงานสรุปผลการทำงาน</p>	<p>จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังแสดงในภาคผนวก 2.4 สำเนาหนังสือส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2</p>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	บ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	-
8. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละสองครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที	-
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

3.1 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E. coli* ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยมีความถี่ ทุก 3 เดือน

2) ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ รวมทั้งมีการสำรวจสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า หากพบว่าการชำรุด โครงการจะซ่อมแซมทันที สำหรับคุณภาพน้ำใช้ของโครงการได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นประจำทุก 3 เดือน จำนวน 2 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศสาธารณสุข ฉบับที่ 135 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด พบว่า คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งในเดือนกันยายนและธันวาคม 2566 เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		กันยายน	ธันวาคม	
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวันนัท เฟส1				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 ^{1/2}
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	<0.01	5 ^{1/2}
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{1/}
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวันนัท เฟส2				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 ^{1/2}
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	<0.01	5 ^{1/2}
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

^{2/}ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326-จ-9584 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

3.2 การใช้ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า พบว่า โครงการมีดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ

3.3 การจัดการมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ
ถ้ามีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ พบว่าถังรองรับมูลฝอยส่วนหนึ่งมีการแตกร้าวและชำรุด เสื่อมสภาพจากการใช้งาน โดยทางโครงการได้มีการนำเสนอแก่คณะกรรมการนิติบุคคล เพื่อดำเนินการจัดซื้อถังรองรับมูลฝอยใหม่เรียบร้อยแล้ว

3.4 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้ใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

3.5 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการดูแลและตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.6 การระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า บ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ไม่มีเศษขยะอุดตัน และมีการดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่าทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อประจำปี เมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ที่ผ่านมา

3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามากำจัดกากตะกอน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดการระบาย โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS,) Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกระดี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และกำหนดให้ตรวจสอบบ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 1254 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด แสดงดังรูปที่ 3.7-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 - 7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 6 - 94 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 11 - 38 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 238 - 1,153 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - 3.07 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 10.7 - 72.63 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 3 - 6 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม และค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TSS) ในเดือนกันยายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และธันวาคม และค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และธันวาคม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.7-2 และรูปที่ 3.7-2

ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับผลคุณภาพน้ำในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนที่ผ่านมา กับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจะบายน้ำส่วนใหญ่ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม-เมษายน และเดือนมิถุนายน ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนมิถุนายน ค่าของแข็งแขวนลอย (TDS) ในเดือนพฤษภาคม ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าของแข็งจมตัว (SS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม และเดือนมิถุนายน ที่มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากในเดือนอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 1 มีการชำรุด ซึ่งดำเนินการซ่อมแซมในช่วงเดือนมิถุนายน ปัจจุบันโครงการได้ทำการซ่อมแซมและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นจากช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา

(2) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวกระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2 - 41 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 3 - 22 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 50 - 192 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - 3.29 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - 13.58 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1 - 5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนสิงหาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนสิงหาคม และธันวาคม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.7-2 และรูปที่ 3.7-3

ทั้งนี้ เมื่อเทียบกับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนที่ผ่านมา กับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวกระบายน้ำในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายนส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม-มีนาคม ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤษภาคมและมิถุนายน และค่าของแข็งจมตัว (SS) ในเดือนมกราคม-มีนาคม ที่ค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียในเฟส 2 ชำรุด โดยปัจจุบันโครงการได้ทำการซ่อมแซมและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นจากช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา

ตารางที่ 3.7-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	7.4	34*	1.0*	27	188	0.64	29.27	9
กุมภาพันธ์	7.4	34*	0.9	27	199	0.41	28.42	9
มีนาคม	7.3	39*	1.1*	26	240	0.52	28.98	9
เมษายน	7.0	36*	0.1	17	386	0.80	15.09	2
พฤษภาคม	7.2	28	<0.1	12	615*	0.39	20.16	3
มิถุนายน	7.4	52*	1.4*	53*	396	3.25*	62.47*	6
กรกฎาคม	7.5	52*	0.5	38*	481	1.43*	50.76*	4
สิงหาคม	7.3	94*	0.5	29	417	1.97*	72.63*	6
กันยายน	7.0	6	<0.1	11	1153*	0.3	10.70	3
ตุลาคม	7.4	26	<0.1	16	480	0.74	18.20	6
พฤศจิกายน	7.0	12	<0.1	18	330	0.62	14.62	6
ธันวาคม	7.4	25	<0.1	14	238	3.07*	18.02	6
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0-7.5	6-94*	<0.1-1.4*	11-53*	188-1153*	0.30-3.25*	10.7-72.63*	2-9
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤0.5	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	7.7	135*	1.2*	46*	258	0.76	14.63	12
กุมภาพันธ์	7.7	136*	1.0*	46*	257	0.67	14.91	11
มีนาคม	7.6	124*	1.3*	42*	233	0.79	14.35	12
เมษายน	7.4	6	<0.1	<5	70	0.39	3.29	1
พฤษภาคม	7.1	35*	<0.1	<5	33	3.73*	12.88	11
มิถุนายน	7.1	31*	<0.1	<5	22	1.08*	16.60	2
กรกฎาคม	8.0	29	0.2	22	182	1.01*	12.62	2
สิงหาคม	7.3	41*	<0.1	5	50	3.29*	13.58	4
กันยายน	7.8	2	<0.1	5	192	0.30	0.30	1
ตุลาคม	7.5	2	<0.1	8	66	0.30	1.38	4
พฤศจิกายน	7.4	5	<0.1	3	58	0.30	0.83	5
ธันวาคม	7.8	12	<0.1	5	68	2.82	13.58	5
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.1-8.0	2-136*	<0.1-1.3*	3-46*	22-258*	0.30-3.73*	0.30-16.60*	1-12
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤0.5	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20

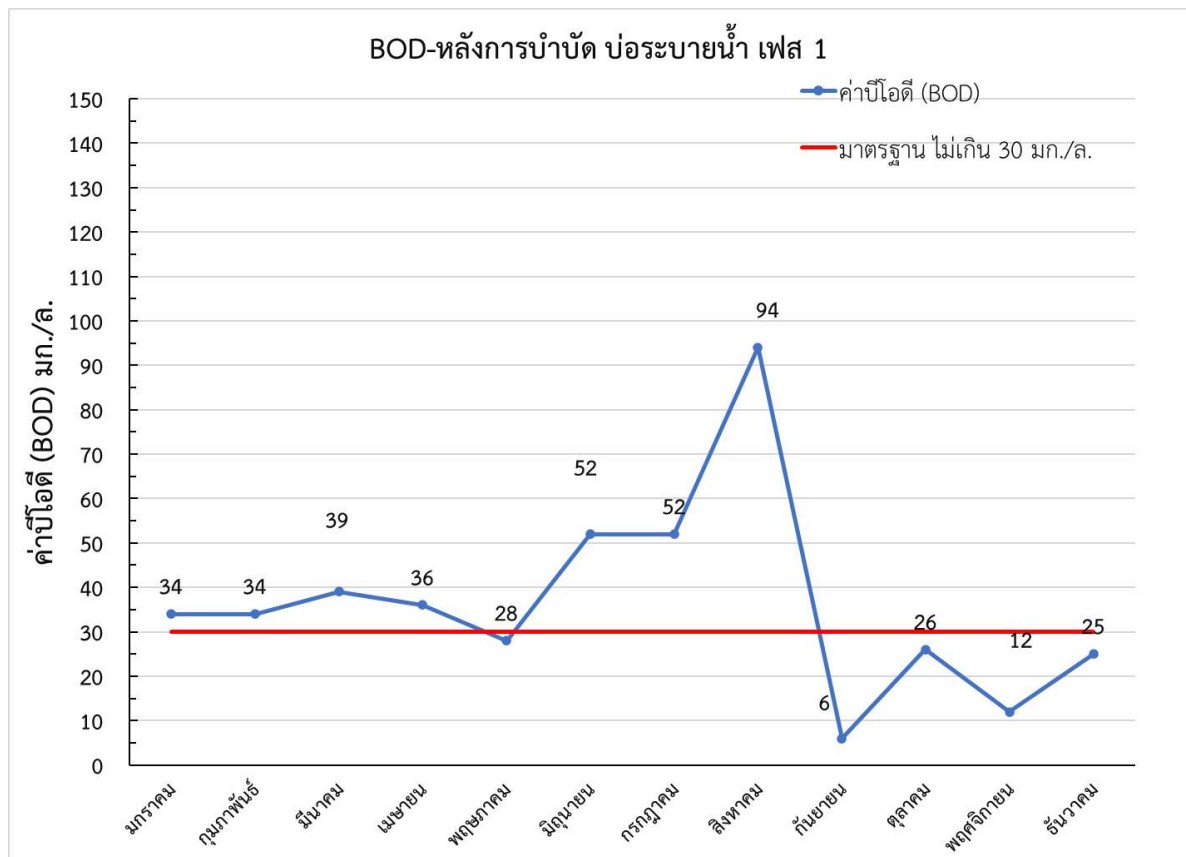
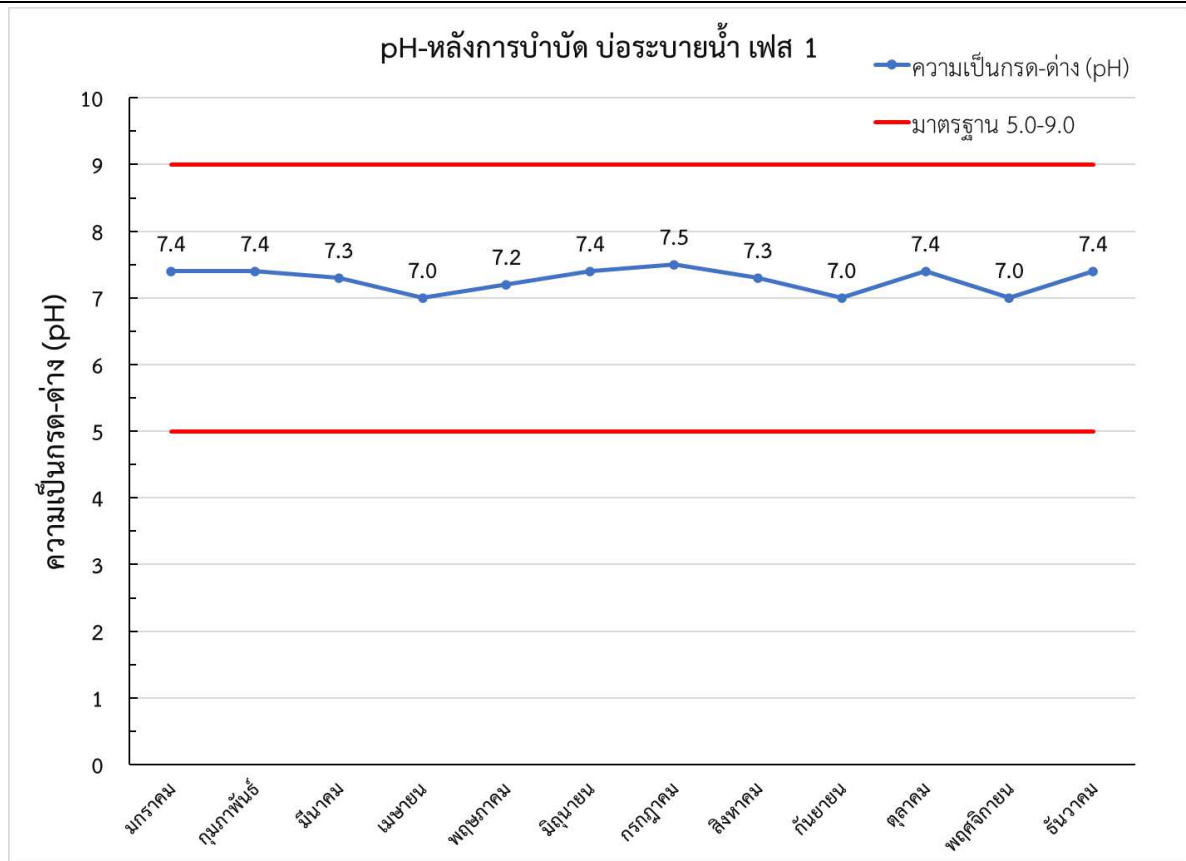
หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

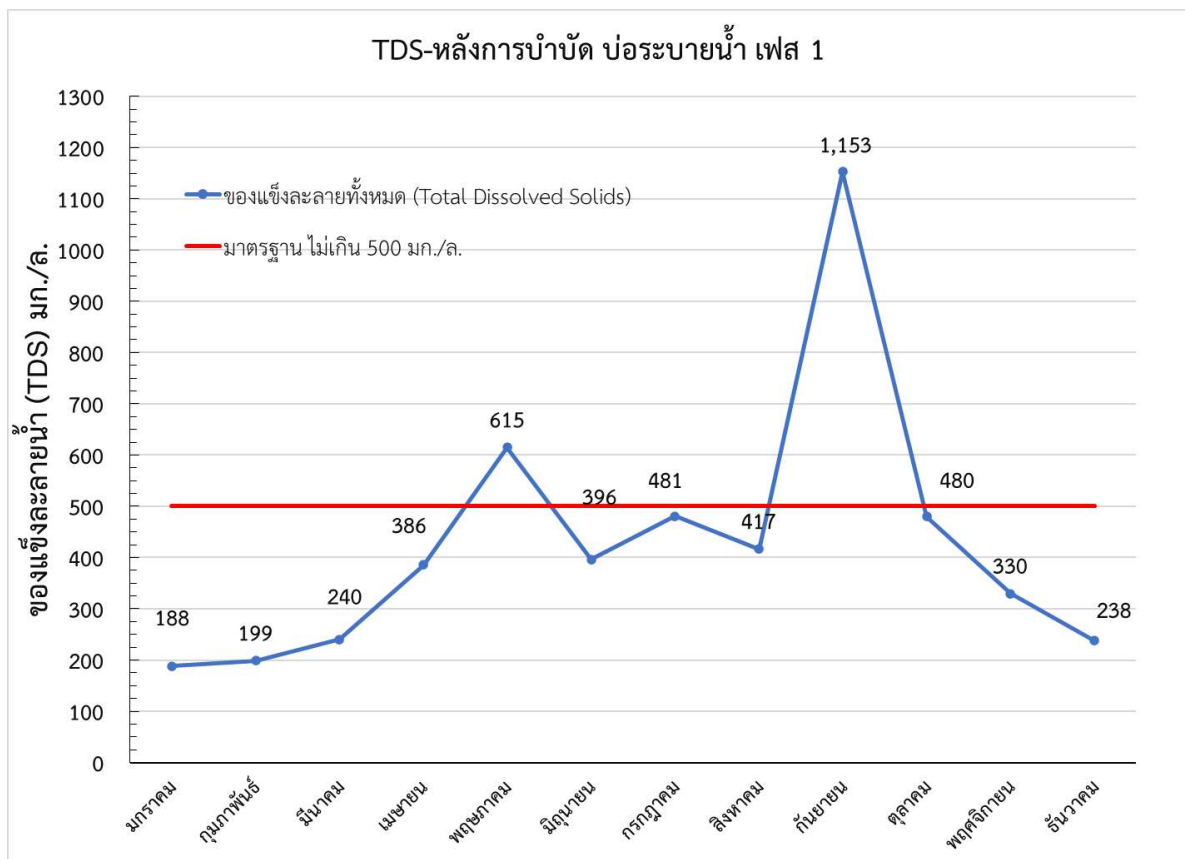
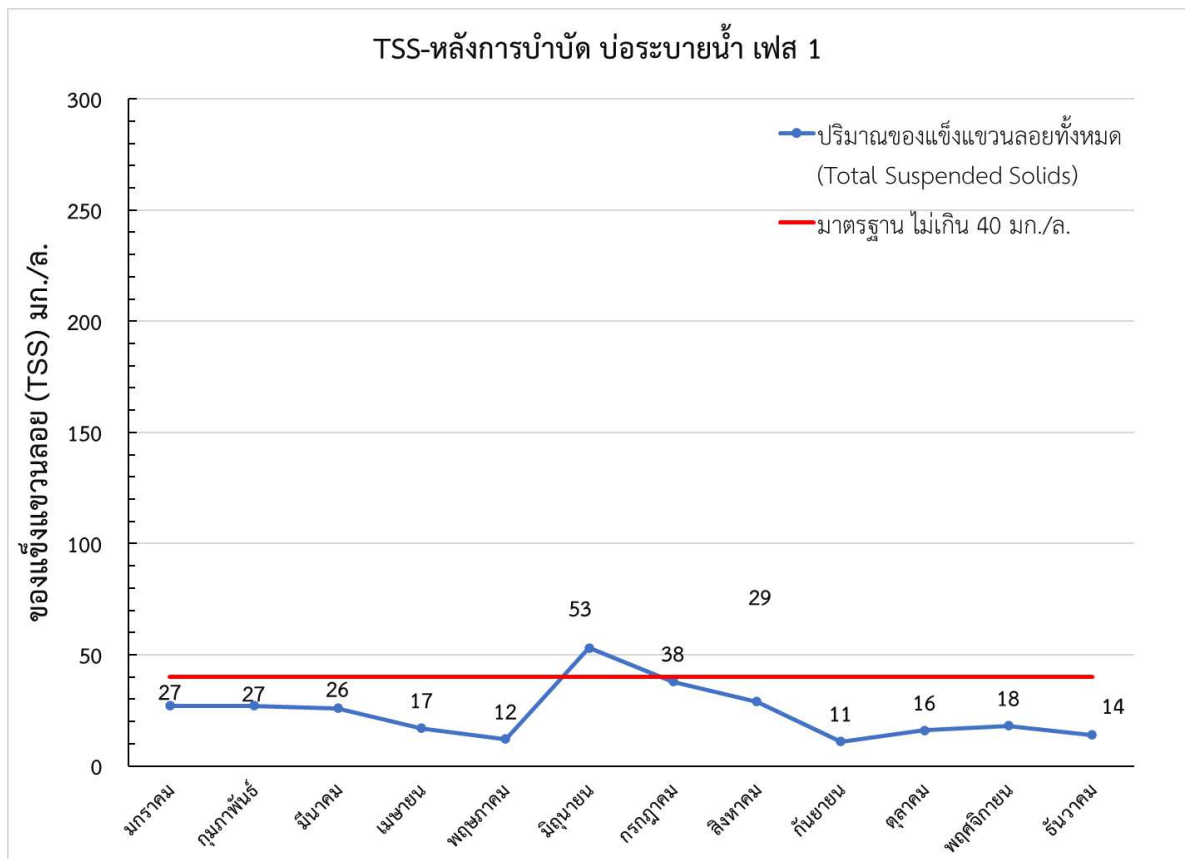
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

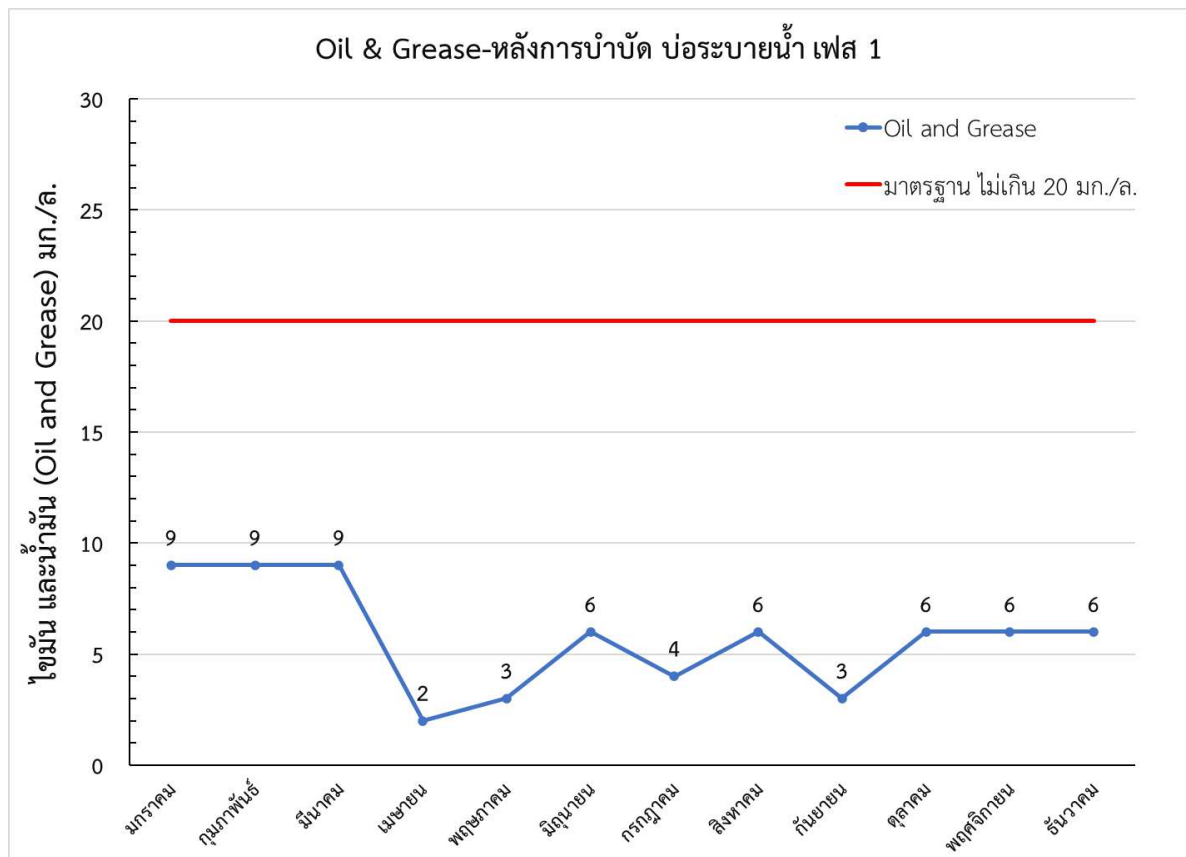
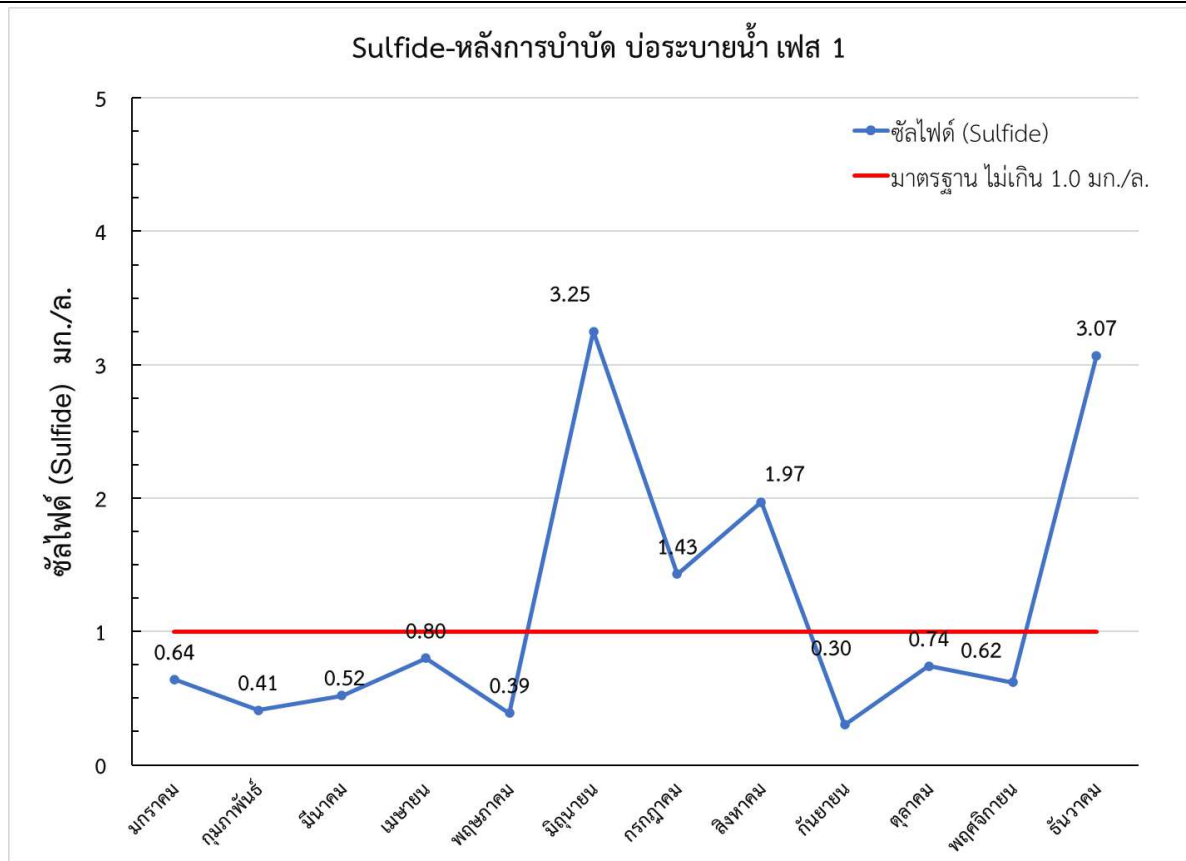
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



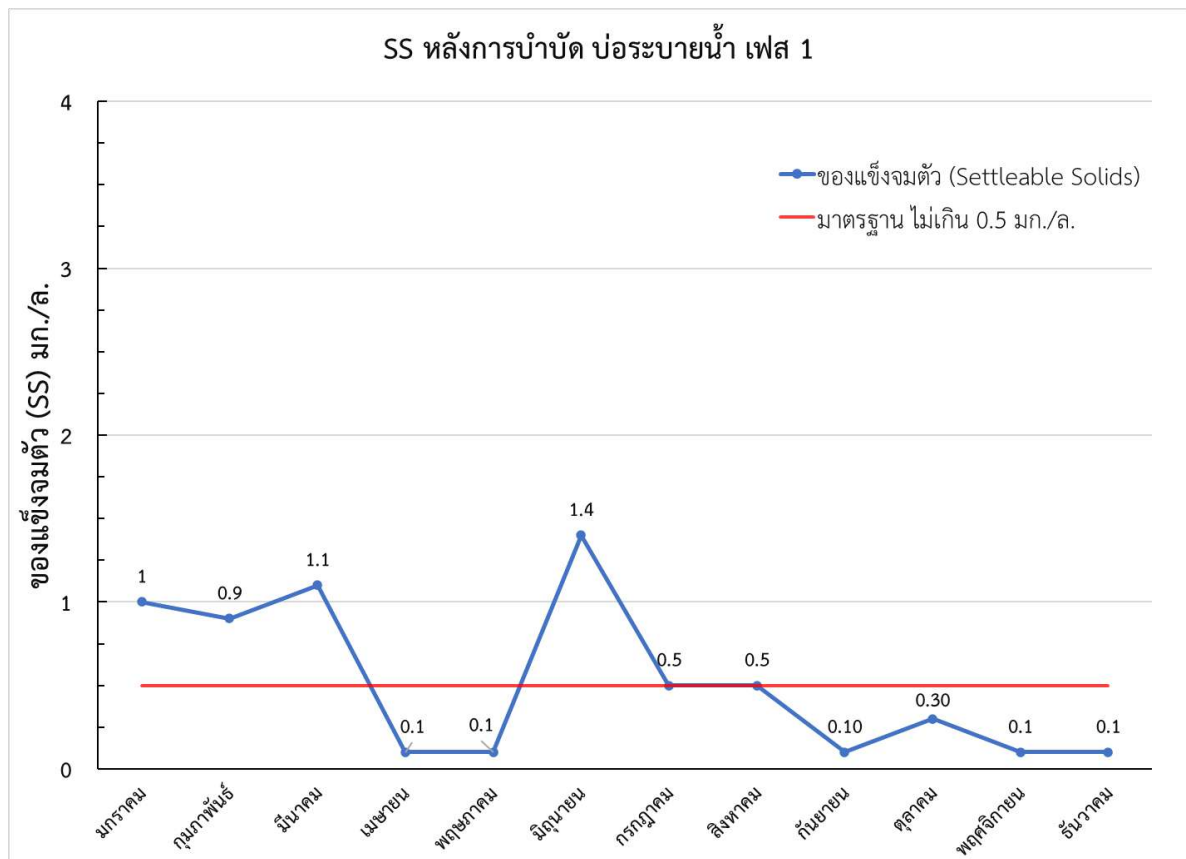
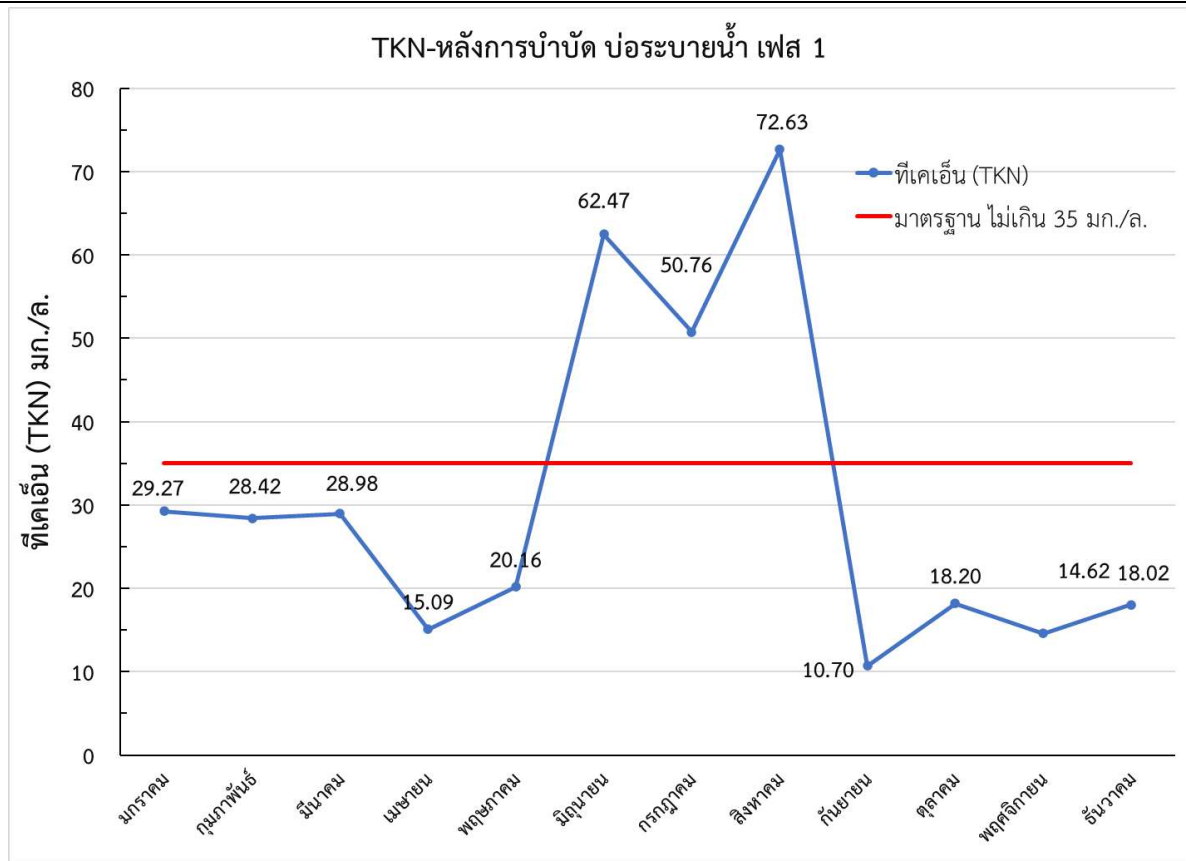
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 1 และเฟส 2



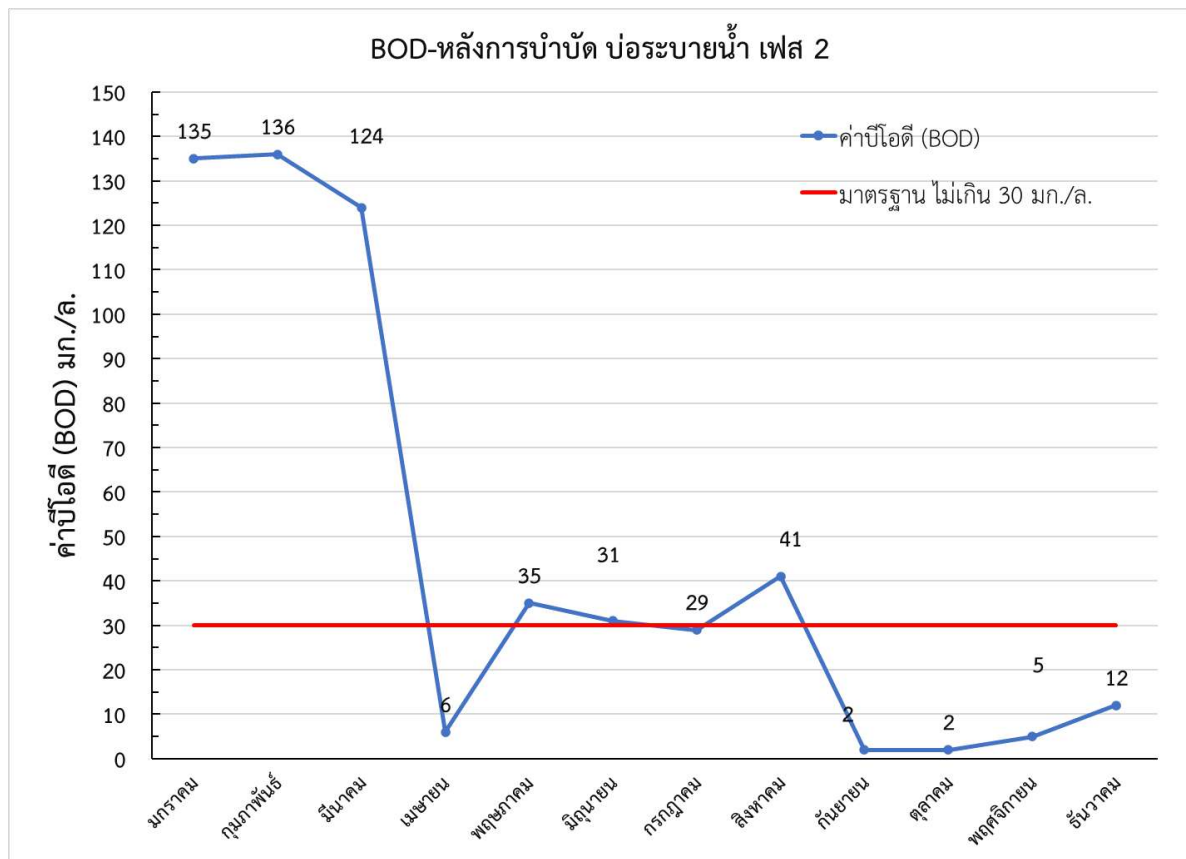
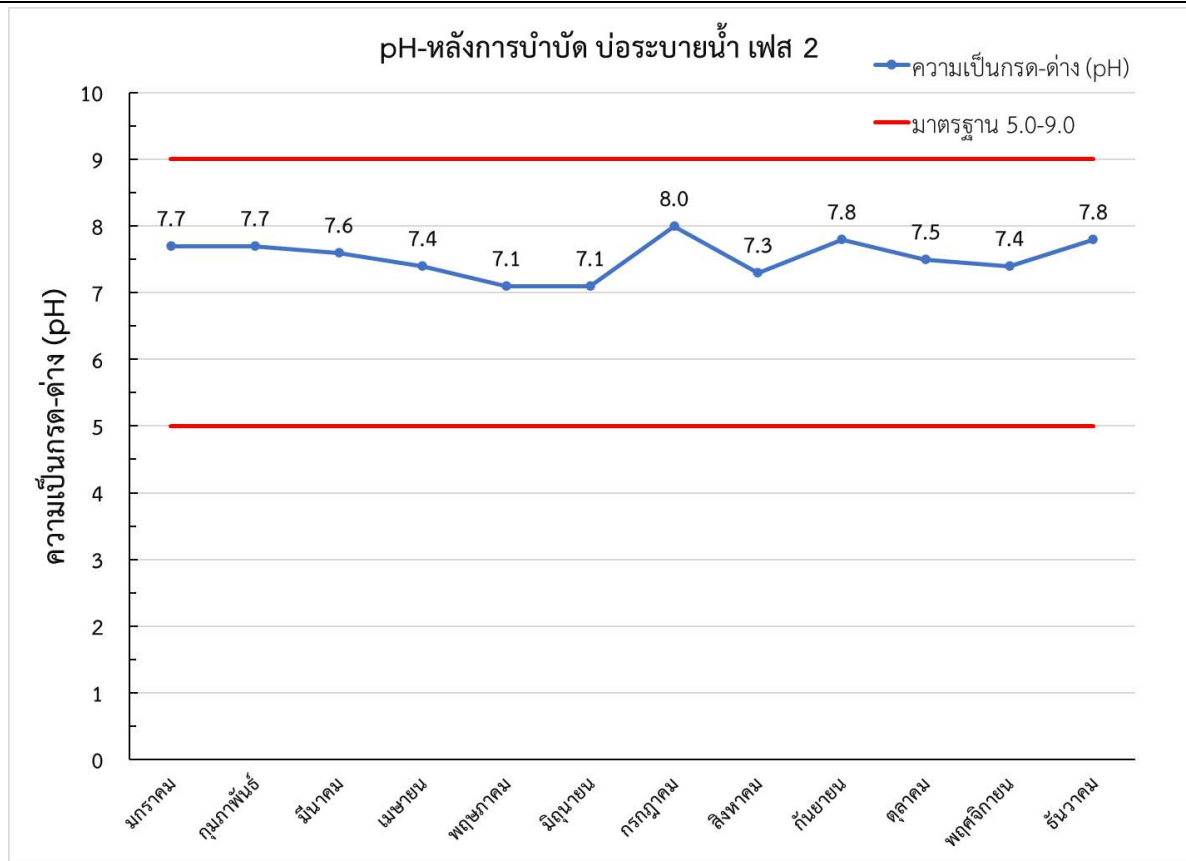
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



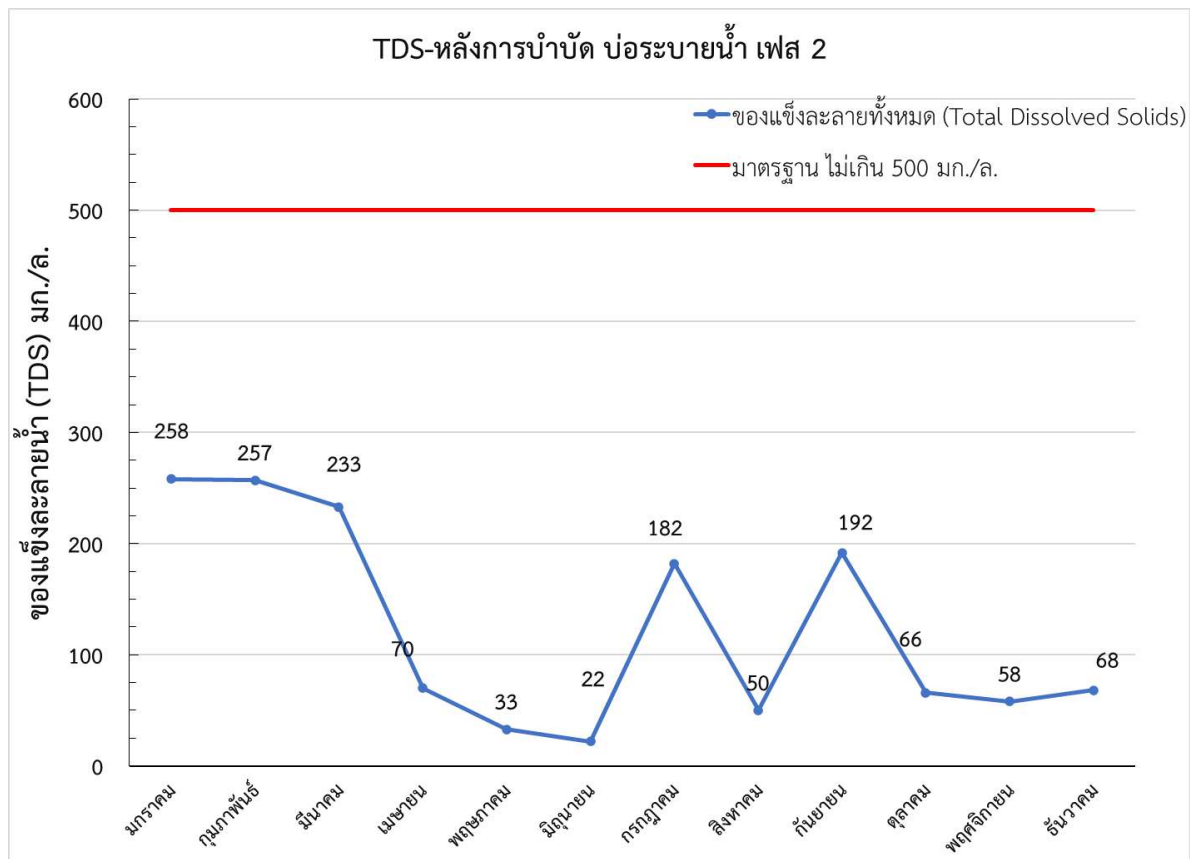
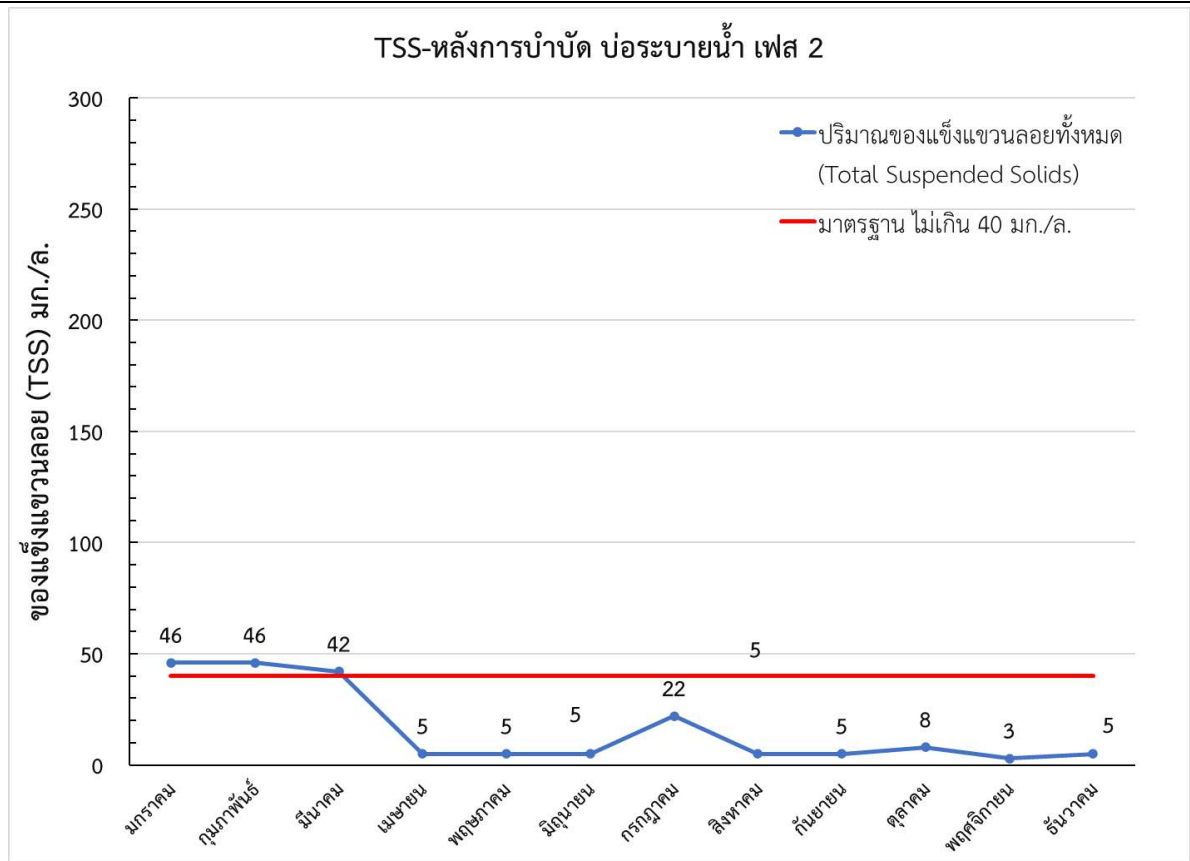
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



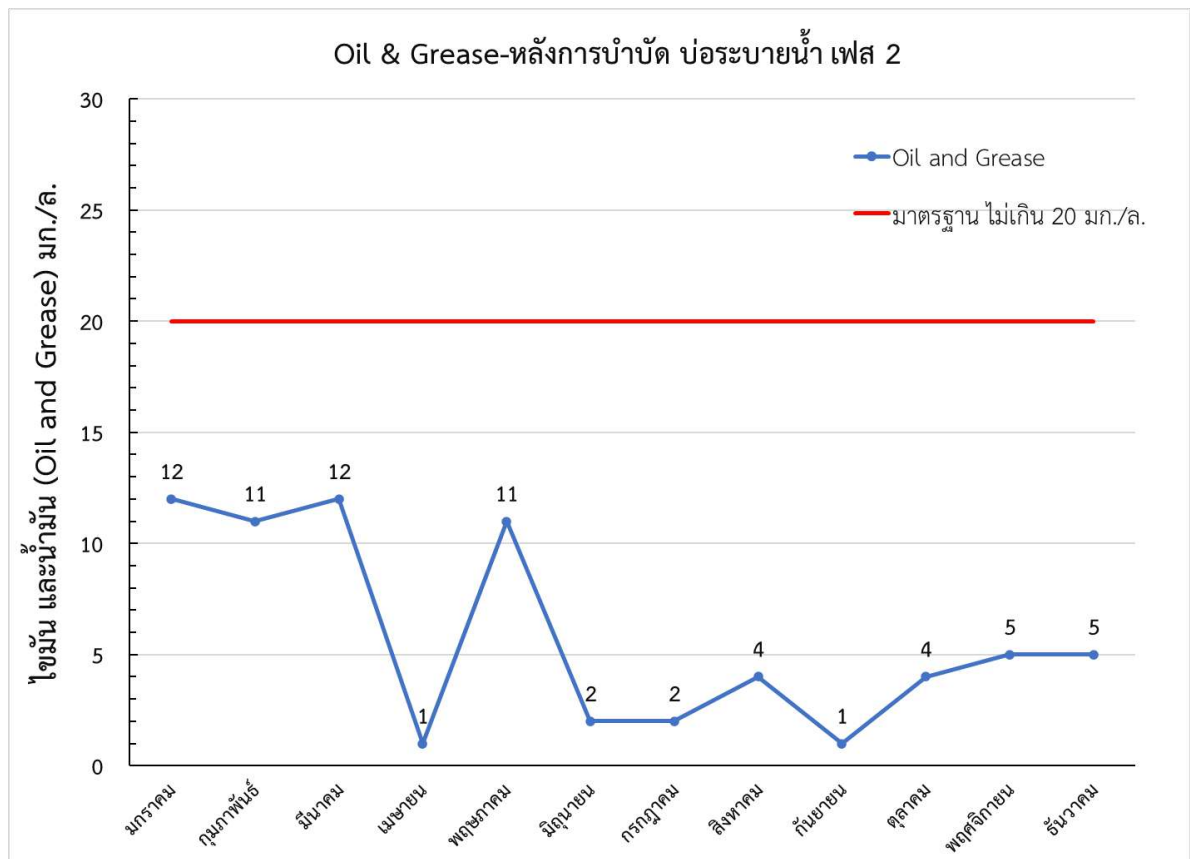
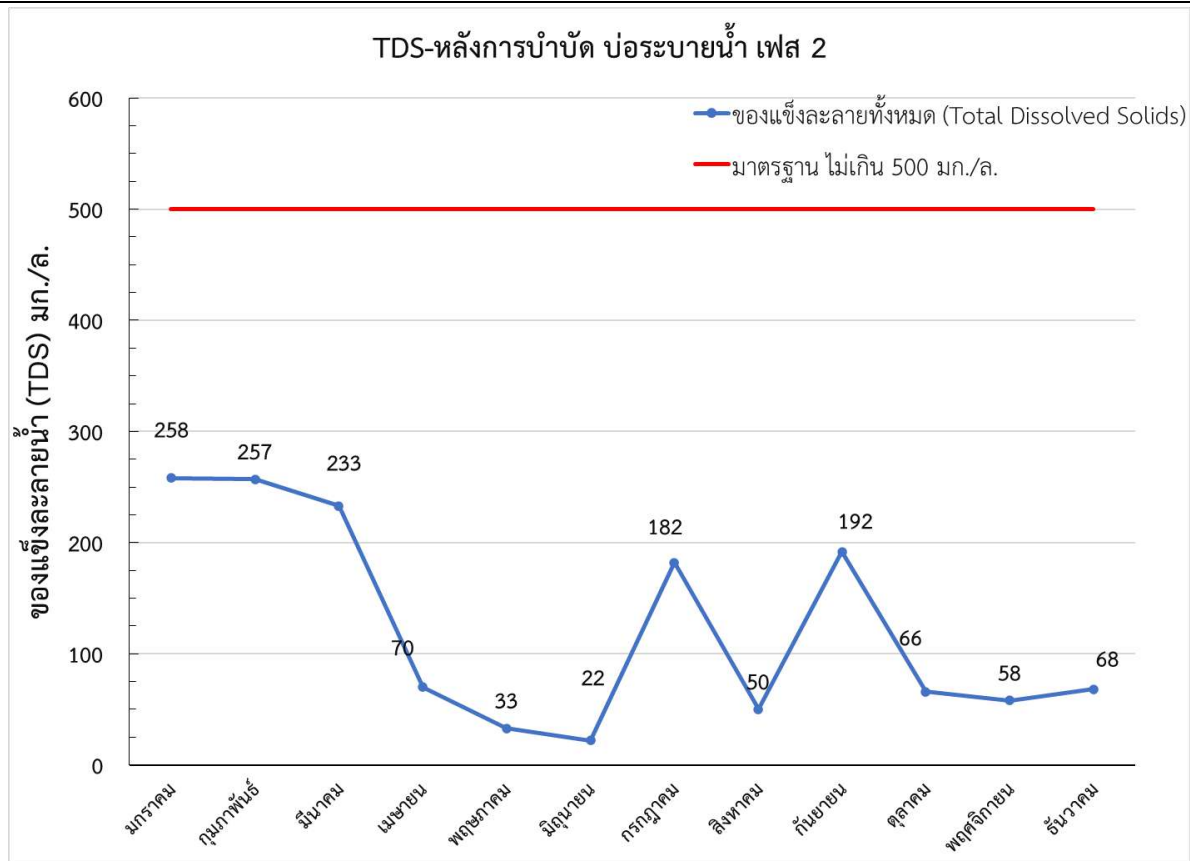
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



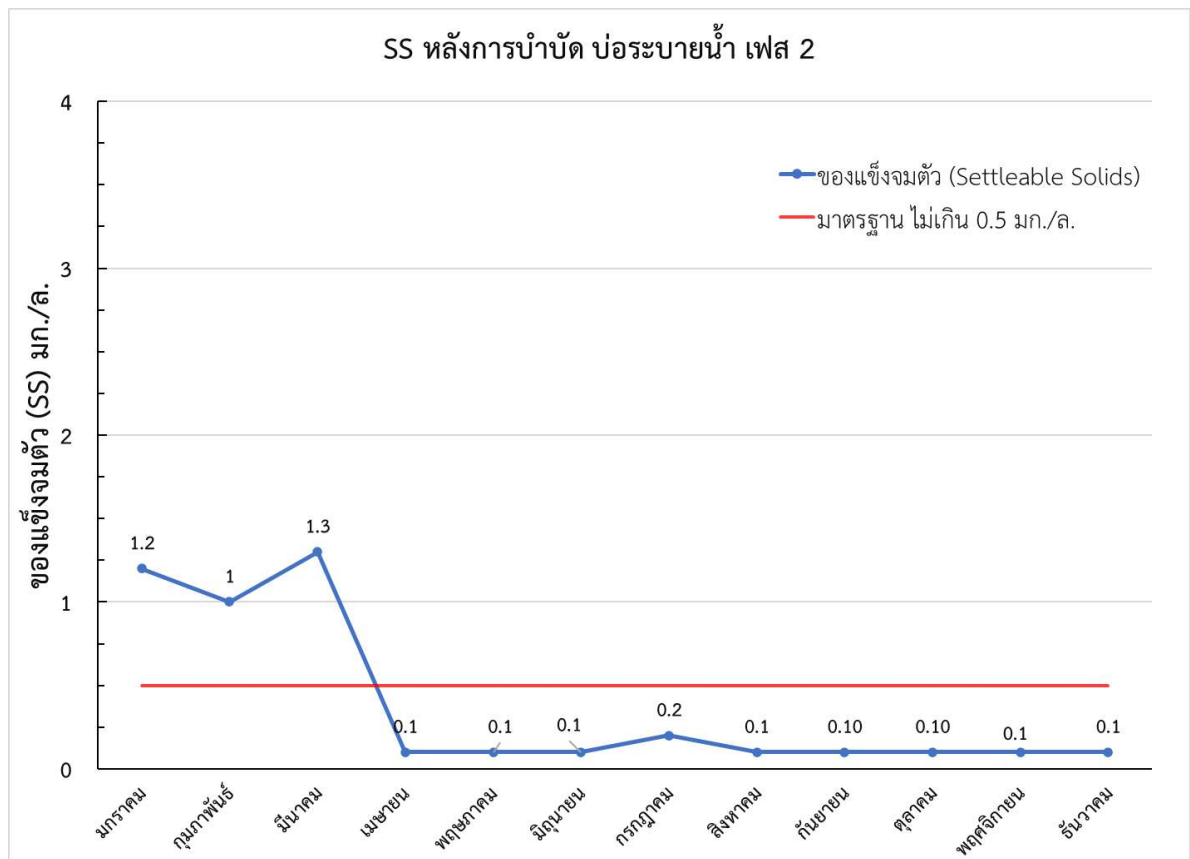
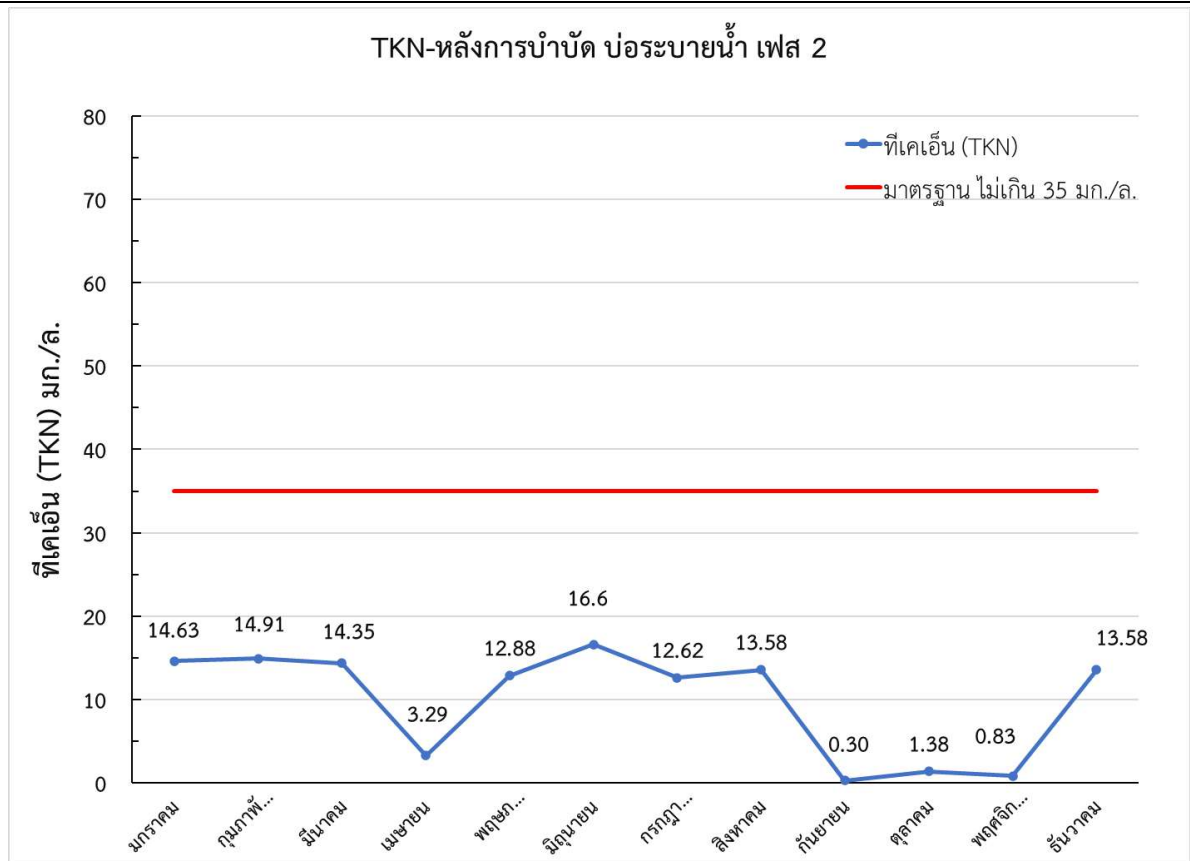
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 (ต่อ)

3.8 ทศนิยมภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2566 พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที